

יפו: פרויקט יוקרה למגורים במקום בנק לאומי



החברות יוסי אברהמי ועיב חץ יקימו פרויקט יוקרה במקום המבנה המיתולוגי ששימש כסניף הראשון של בנק לאומי. בתוכנית: 80 דירות, 9 קומות ונוף לים הילה ציאון

פרויקט מגורים חדש במקום הסניף המיתולוגי של בנק לאומי ביפו: חברת יוסי אברהמי הודיעה היום (ג') כי נכנסה כשותפה עם חברת עיב חץ, להקמת פרויקט יוקרה למגורים בשדרות ירושלים 1 תמורת 30 מיליון שקל. החברה רכשה מעיב חץ כ-50% מהזכויות במתחם, שבו ממוקם הסניף המיתולוגי של בנק לאומי, על הגבול עם תל-אביב.

לחצו כאן להגדיל הטקסט

כתבות נוספות על יפו בערוץ הנדל"ן:

- ["החבר" של הסטודנטים: כמה שווה דירה ביפו](#)
- [אמני יפו העתיקה: 'העירייה לא באה לקראתנו'](#)
- [ת"א תחדש החכירה לתושבי יפו העתיקה](#)
- [פינוי-בינוי ענק ביפו: 888 דירות ליד בת ים](#)

מדובר במגרש הכולל מבנה בן שתי קומות, המשמש את בנק לאומי זה שנים רבות והיה הסניף הראשון של הבנק בישראל. לאחר מלחמת העולם הראשונה שימש המבנה את הבנק של ההסתדרות הציונית, אשר הפך בשנות ה-50 של המאה הקודמת לבנק לאומי לישראל, וכיום ממוקם בו סניף ומועדון גמלאי הבנק.



שדרות ירושלים ביפו. הרחוב צפוי להשתדרג (צילום: עידו אפרתי)

לפני כשנה פרסם בנק לאומי מכרז למכירת המגרש עליו צפוי להיבנות פרויקט יוקרה, וחברת עיב חץ ייזום זכתה במכרז תמורת 57 מיליון שקל. בהתאם לתב"ע (תוכנית בניין העיר) הקיימת, בשלב זה ניתן יהיה לבנות על המגרש כ-80 יחידות דיור בבניין בגובה 9 קומות. הדירות שייבנו בפרויקט, אשר יבוצע על ידי שתי החברות, צפויות להיות דירות יוקרה שיהנו מנוף לים - והמחירים בהתאם.

לדברי אברהמי, מדובר במגרש הממוקם

בסמוך לחוף באזור מפותח מאוד הכולל

כבר כמה וכמה בנייני יוקרה. "לפי התכנון, בכוונתנו להקים פרויקט יוקרה למגורים, שבו חלק ניכר מהדירות יצפו לים", הוא אומר, "אנו רואים בתל-אביב מנוף להמשך הצמיחה של החברה ובשנה הקרובה נחל לשווק ברחבי העיר 3 פרויקטים חדשים".

כיום בונה אברהמי בבנייה פעילה כ-1,000 יחידות דיור ברחבי הארץ, כגון אילת, קריית מוצקין, חיפה ותל-אביב. לאחרונה זכתה במכרז על מגרש הפילהרמונית ברחוב שי עגנון 28 בצפון תל-אביב תמורת 151 מיליון שקל, וכן רכשה את מלון סונסטו הנטוש באילת ותהפוך אותו למלון יוקרה.

תגיות: בנייה | יפו
חזרה