

25.46x15.95	1	עמוד 99	כלבו - כותרת	27/09/2019	70259566-0
יוסי אברהמי - חברת בני - 89427					

yanivnadlan.co.il  
 052-3425357  
**באשכול**  
 135 מ"ר, בשתי קומות,  
 חניה + מחסן + מעלית, כנ"נ + חצר  
 + מרפסת, שקטה ונעימה  
**2.1 מיליון ש"ח**

yanivnadlan.co.il  
 052-3425357  
**ברוממה**  
 100 מ"ר, מרכזית ונעימה  
 3 כ"א + טף  
 חניה ומחסן בטאבו, קומה 3/2  
**1.36 מיליון ש"ח**

**הטרנד המיוחד של נאות פרס: מתחם יוקרתי ופרטי במרחק הליכה מהים**

# טורקיז של יוסי אברהמי:

## דירות פנטהאוז דופלקס אחרונות

במתחם היוקרתי נותר מספר מצומצם של יחידות מגורים בתצורת דופלקס-פנטהאוז, עם תקרה בגובה 6 מטרים

מאת: **אבי שמול** | הדמיית הדירה: **גידי בועז** | הדמיית השכונה: **חברת יוסי אברהמי**



ההפרדה בין הקומות מאפשרת יצירת יחידה עצמאית. דופלקס בפרייקט טורקיז

מתקדמים, כולל 365 יח"ד בשלושה מתחמים מגורים - מתחם "טורקיז קלאסיק", "טורקיז בוטיק" ו"טורקיז פרייבט VIP". מתחם "טורקיז פרייבט VIP" כולל מגדל בגובה 17 קומות ו-4 בניינים בגובה 6 קומות כל אחד. דיירי המתחם היוקרתי נהנים ממתחם מגורים סגור ומאובטח, מתחם ספא הכולל סאונה, חדר כושר מאובזר, מועדון דיירים עם מערכת קולנוע ביתית ומרתף יין, וכן, דירות המציעות מפרט עשיר הכולל: מערכת שליטה ובקרה, מערכת SMART SPACE DIGITAL, ריצוף דמוי DECK במרפסות ועוד.

**דיירי המתחם היוקרתי נהנים ממתחם מגורים סגור ומאובטח, ספא הכולל סאונה, חדר כושר מאובזר, מועדון דיירים עם מערכת קולנוע ביתית ומרתף יין**

סמנכ"לית השיווק והמכירות בחברת יוסי אברהמי יפה סדן: "אנו חשים בדירות הפרימיום בביקושים גבוהים מצד משפרי דור. לא מעט משפחות מוכנות לשלם מחיר גבוה יותר עבור דירה מיוחדת בעלת שטחים מרווחים מאד המתפרסת על פני שתי קומות. זהו מוצר שכמעט ולא קיים כיום בשוק"

אנשי השיווק מציינים כי מיקומו של הפרויקט אפשר גישה נוחה לצירי תנועה מרכזיים בהם

חברת יוסי אברהמי המקימה את פרויקט טורקיז בשכונת נאות פרס, נמצאת בשלבי סיום של שיווק הדירות, לאחר שמכרה 130 יח"ד במתחם "פרייבט VIP". החברה מדווחת כי בפרייקט נותרו 6 דירות דופלקס-פנטהאוז אחרונות למכירה במחיר של החל מ-2.5 מיליון שקל. הדירות מרווחות במיוחד, בעלות שתי קומות בשטח של 165 מ"ר + 65 מ"ר מרפסת ותקרה בגובה 6 מטרים. בחברה מציינים כי ההפרדה בין שתי הקומות יכולה לשמש את הדיירים ליצירת יחידת מתבגר מרווחת, או קליניקה פרטית.

פרויקט 'טורקיז' הנמצא בשלבי איכלוס



הדמיית המתחם

כביש מנהרות הכרמל, כביש פרויד, כביש 2, כביש 4 ותחנת הרכבת. בקרבת הפרוייקט ניתן למצוא מרכזי תעשייה, קניות, בידור וספורט, הייטק ומדע, בין הכוללים שבהם: קניון חיפה, מרכז הקונגרסים הבינלאומי, מרכז קסטרא (מרכז אומנות ובידור), מרכז ספורט וקאנטרי קלאב, אצטדיון הכדורגל סמי עופר ופארק ספורט אתגר-מקצועי.