

| | | | | | |
|--|---|---------|--------------|---------|------------|
| 25.32x16.53 | 1 | עמוד 54 | כותרת - כלבו | 10/2019 | 70282361-9 |
| יהיפה סדן - סמנכ"לית שיווק ומכירות חברת יוטי אברהם - 89427 | | | | | |

פרויקט טורקיז של יוסי אברהמי בנאות פרס: נמכרו 4 דירות לדוגמא בכ-10 מיליון שקלים

במתחם היוקרתי נותר מספר מצומצם של יחידות מגורים בתצורת דופלקס-פנטהאוז, עם תקרה בגובה 6 מטרים

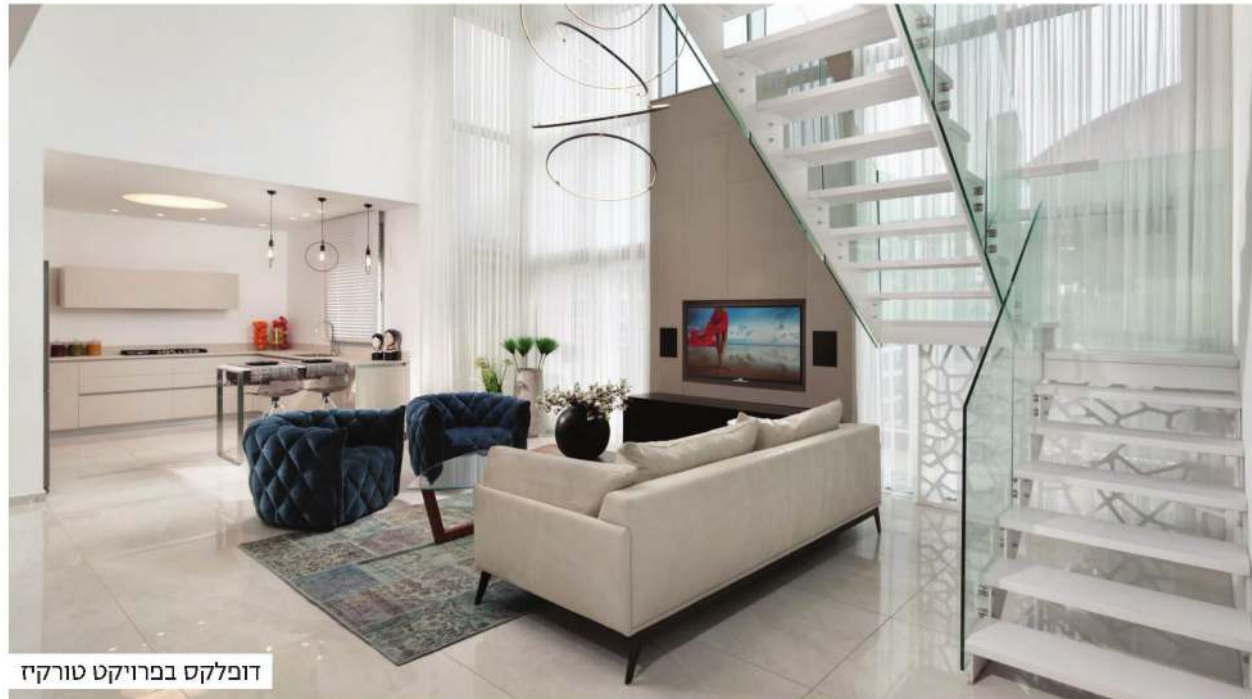
מאת: **אנה פרי יח"צ** | צילום: **יח"צ**

חברת "יוסי אברהמי" מדווחת על מכירת 4 דירות לדוגמא בפרויקט 'טורקיז' בשכונת 'נאות פרס' במערב חיפה. בין הדירות שנמכרו: דירת 5 חדרים בקומה ראשונה 110 מ"ר+21 מ"ר מרפסת שנמכרה ב- 1.9 מיליון שקלים, דירת 5 חדרים נוספת 124 מ"ר+21 מ"ר מרפסת שנמכרה ב- 2 מיליון שקלים ופנטהאוז של 156 מ"ר+62 מ"ר שנמכר ב- 3.3 מיליון שקלים.

"למהלך של רכישת דירה לדוגמה, יש ערך פסיכולוגי בלתי מבוטל. אחרי הכול רוכשים רבים חוששים מעצם מעבר הדירה, ההצטיידות הנחוצה בריהוט ובאבזור ההכרחי, וכן מהעלויות הלא מתוכננות שמתווספות למעבר וכמעט תמיד חורגות מהתכנון הכלכלי". אומרת יפה סדן, סמנכ"לית השיווק והמכירות בחברת "יוסי אברהמי" "עבור רוכשים מסוג זה, אין ספק שרכישת דירה לדוגמה מפיגה את החששות. זהו פוטנציאל כלכלי שראוי להתייחס אליו: הכוונה לאופציה שיש לרוכשי דירה שכזו לכלול גם את עלויות הריהוט והעיצוב בסכום המשכנתא, במקום לשלם עבור במסגרת ההון הראשוני של הדירה."

חברת "יוסי אברהמי" נמצאת בשלבי סיום של שיווק הדירות בפרויקט. בפרויקט נותרו 6 דירות דופלקס-פנטהאוז אחרונות למכירה. מדובר על דירות מרווחות במיוחד, בעלות שתי קומות בשטח של 165 מ"ר + 65 מ"ר מרפסת ותקרה בגובה 6 מ'. ההפרדה בין שתי הקומות יכולה לשמש את הדיירים ליצירת יחידת מתבגר מרווחת, קליניקה פרטית ועוד. מחיר לדירה כזו מתחיל מ-2.5 מיליון ש"ח.

פרויקט 'טורקיז' במערב חיפה כולל 365 יח"ד בשלושה מתחמים - מתחם "טורקיז קלאסיק", "טורקיז בוטיק" ו"טורקיז פרייבט VIP". מתחם "טורקיז פרייבט VIP" כולל מגדל בגובה 17 קומות ו-4 בניינים בגובה 6 קומות כל אחד. דיירי המתחם היוקרתי נהנים ממתחם מגורים סגור ומאובטח, מתחם ספא הכולל סאונה, חדר



דופלקס בפרויקט טורקיז

הפרויקט מאפשר גישה נוחה לצירים מרכזיים כמו כביש מנהרות הכרמל, כביש פרויד, כביש 2, כביש 4 והכל במרחק קצר מתחנת הרכבת. בקרבת הפרויקט ניתן למצוא מרכזי תעשייה, קניות, בידור וספורט, הייטק ומדע, בין הבולטים שבהם: קניון חיפה, מרכז הקונגרסים הבינלאומי, מרכז קסטרא (מרכז אומנות ובידור), מרכז ספורט וקאנטרי קלאב, אצטדיון הכדורגל סמי עופר ופארק ספורט אתגרי-מקצועי

כושר מאובזר, מועדון דיירים עם מערכת קולנוע ביתית ומרתף יין, וכן, דירות המציעות מפרט עשיר הכולל: מערכת שליטה ובקרה, מערכת SMART SPACE DIGITAL, ריצוף דמוי DECK במרפסות ועוד.

הפרויקט ממוקם במורדות הכרמל, בלב שכונת 'נאות פרס' במערב חיפה, הנמצאת במרחק קצר מהים. מיקומו האסטרטגי של